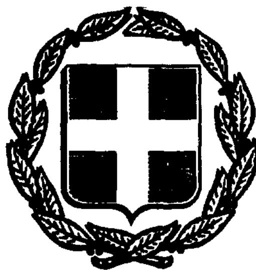


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1270

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 66 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου, Ν. Ζακύνθου... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 89 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου, Ν. Ζακύνθου... 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΑΛΥΒΕΣ» Κοινότητας Πρίνου Θάσου, Ν. Καβάλας...... 3

Διόρθωση ασυμφωνίας υφισταμένης μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, Ν. Καρδίτσας. . 4

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Χαρίκλειας Κ. Κοντομηνά, αποκλειομένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 54 και καθορισμού των όρων δομήσεως αυτού, Ν. Λασιθίου................ 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 2966 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 66 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου, Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.

4. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 1032/11.3.1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων Κωμών κ.λ.π.»·

7. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. II) και το Ν. 1577/85 «γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»·

8. Το Β. Δ/γμα της 18.6.1957 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

9. Την από 28.6.1986 αίτηση των 1) Σπ. Καφάσκη 2) Ανθής Ζήνου συζ. Διονυσίου 3) Φωτίου Καφάσκη 4) Ευτυχίας Δήμου συζ. Μιχαήλ 5) Μαύρας Τσουκαλά συζ. Διονυσίου και 6) Παύλου Λεονταρίτη, με την οποία ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη περιοχή του Ο.Τ. 66.

10. Την αριθμ. 145/30.7.86 απόφαση του Δήμου Ζακυνθίων που αποφασίζει τη διαμόρφωση της οδού Κονίδη στη περιοχή του Ο.Τ. 66 όπως προβλέπεται στο από μήνα Απρίλιο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

11. Την αριθμ. 26/18.9.1986 (θέμα 4ο) Γνωμοδότηση του Σ.Χ. Ο.Π. Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη περιοχή του Ο.Τ. 66 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου (οδός Κονίδη) όπως φαίνεται στο από 18.9.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 10 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

10

9

8

11

7

12

1β

1α

1γ

2β

2α

1

2

6

5

3

4

28.40

33.20

30.22

71.70

Ο.Τ. 44α

485α

Ο.Τ. 66

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΖΩΝΗΣ
ΑΞΟΝΟΣ ΟΔΟΥ

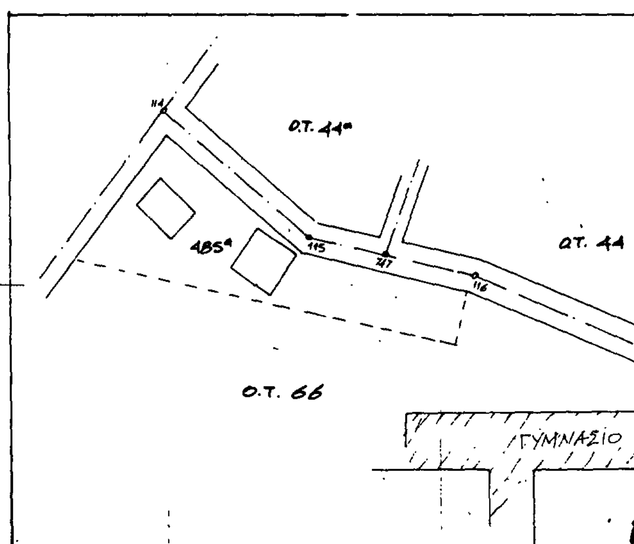
ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΞΟΝΟΣ (114,115,747,116,117)

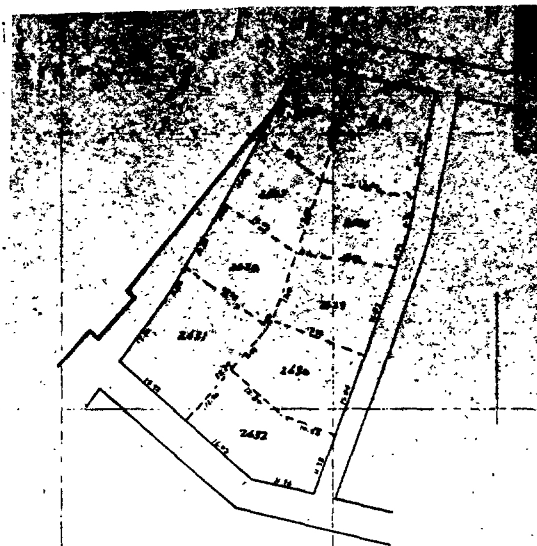
ΚΛ. 1:200

ΠΟΛΗ: ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΠΕΡ/ΧΗ: Α' ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΖΕΥΡΟΣ ΚΑ ΦΑΤΡΕΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986
Εθεωρήθη

ο Μηχανικός





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Ο.Τ. 44α)

Ο.Τ. 44

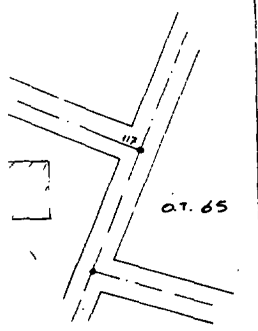


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

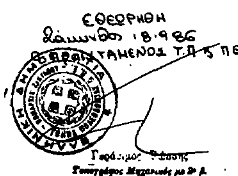
- - - - - : Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή

——— : Πρός έγκρισιν Ρυμ. Γραμμή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Νο. 3)
ΚΛ. 1:500



Ενέκριθη
με το αρ. 26/18986 (θέμα 45) πρακτικό
του Σ.Χ.Ο.Π



Η Γραμματέας του ΣΧΟΠ

Δ. ΣΠΑΘΑΚΗ

Αριθ. Τ.Π. 3516 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 89 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου, Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.
4. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
5. Το Ν. 1032/11.3.1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων Κωμών κ.λ.π.»·
7. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»·
8. Το Β. Δ/γμα της 18.6.1957 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».
9. Την από3.6.1986 αίτηση του Λεωνίδα Πλέσσα με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη περιοχή του Ο.Τ. 89.
10. Την αριθμ. 81/18.4.86 απόφαση του Δήμου Ζακυνθίων που αποφασίζει τη κατάργηση τμήματος της οδού Αργασάρη στη περιοχή του Ο.Τ. 89 όπως φαίνεται στο από το μήνα Μάρτιο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.
11. Την αριθμ. 26/18.9.1986 (θέμα 5ο) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη περιοχή του Ο.Τ. 89 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου (κατάργηση τμήματος της οδού Αργασάρη) όπως φαίνεται στο από 18.9.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

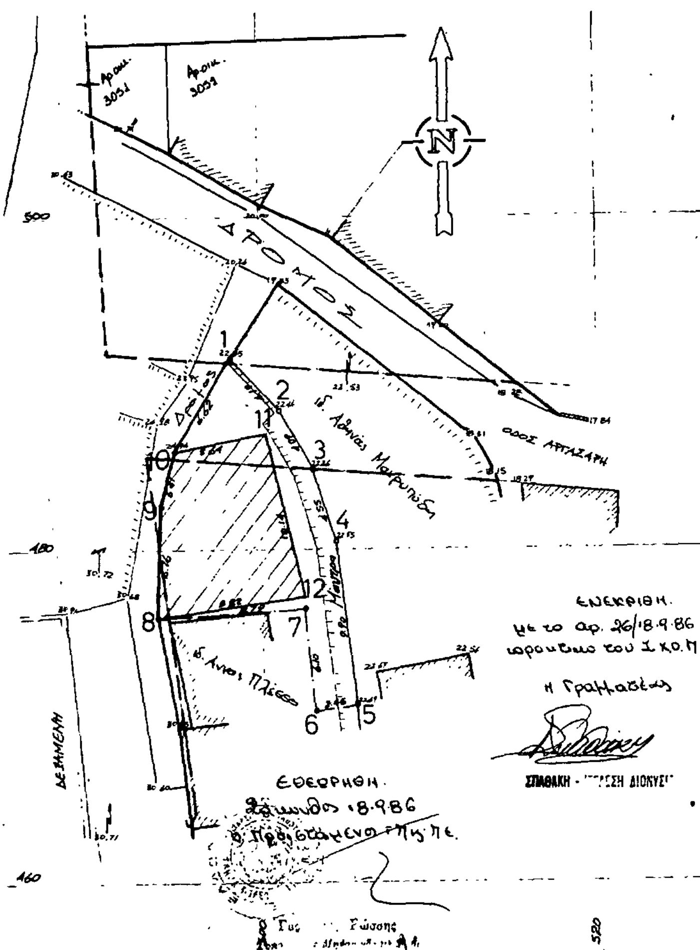
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

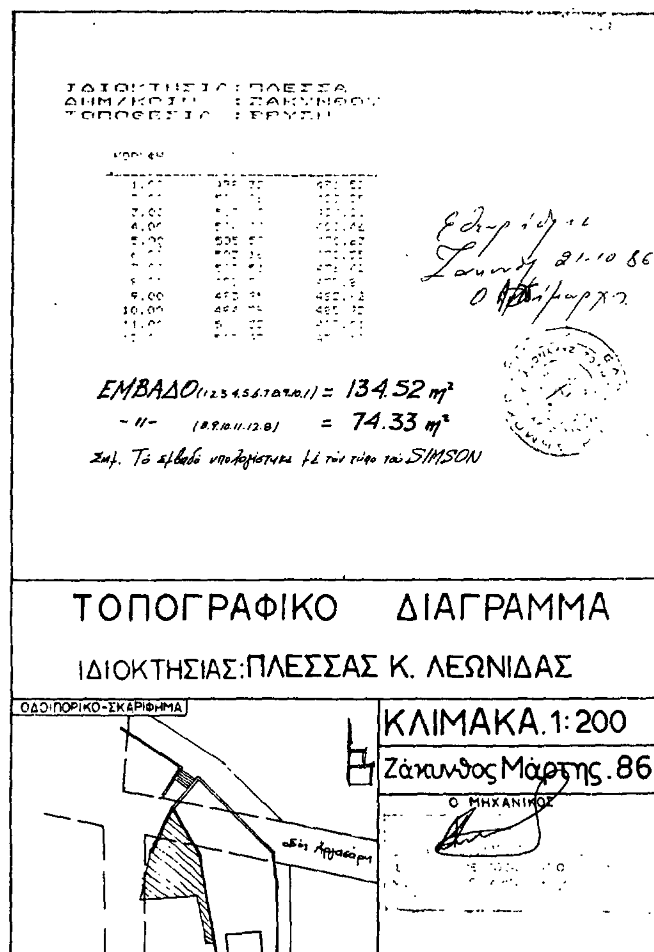
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 10 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ





Αριθ. 88333 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΑΛΥΒΕΣ» Κοινότητας Πρίνου Θάσου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Τις υπ' αριθμ. 65 και 74/1986 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου.

5) Την υπ' αριθμ. 5/438/16.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΑΛΥΒΕΣ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός, (Α3).
- Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων (Β2).
- Δυναμικότητα: Στάσιμος (Γ2).
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).
- Μέγεθος:Μεγάλος (Ε3).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΛΥΒΕΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε εξακόσια (600 τ.μ.).

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και ΠΕ Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: **Καλύβες Πρίνου**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3...... Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 88333/
30-10-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας
περί καθορισμού ορίων οικισμού "Καλύβες"
Καβάλα 30/10/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΠΕ
... Μηχ/κός Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Καλύβια

Αριθ. 5130 (4)

Διόρθωση ασυμφωνίας υφισταμένης μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π. Δ/τος «περί τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του από 10.5.58 Β. Δ/τος περί καταργήσεως κ.λ.π. Συμβουλίων και Επιτροπών παρά τας Νομαρχίας αρμοδιότητας των Υπουργείων Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα το συνταχθέν από τον Δημ. Χαντζή Πολ/κού υπομ/κού παρά την Δημαρχίαν της οδού Ταγών μεταξύ των Ο.Τ.162 και 524 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας όπου εμφανίζεται η ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της επί του εδάφους διαμορφωθείσης καταστάσεως.

5) Το γεγονός ότι εξακριβώθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της επί του εδάφους εφαρμοσθέντος καθ' όλο το τμήμα της οδού Ταγών.

6) Το υπ' αριθμ. οικ. 5201/5.9.84 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας προς το Δήμο Καρδίτσας.

7) Την υπ' αριθ. 153/24.9.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

8) Την από 10.9.86 (αριθ. πρακτικού 11/86 θέμα 5ο) σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Καρδίτσας.

9) Το γεγονός ότι οι ανεγερθείσες οικοδομές βάσει νόμιμων αδειών παραμένουν άθικτες με τον τρόπο που αίρεται η ασυμφωνία δια της προσαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου προς την υφισταμένη κατάσταση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του από 18.1.85 Π. Δ/τος, αποφασίζουμε:

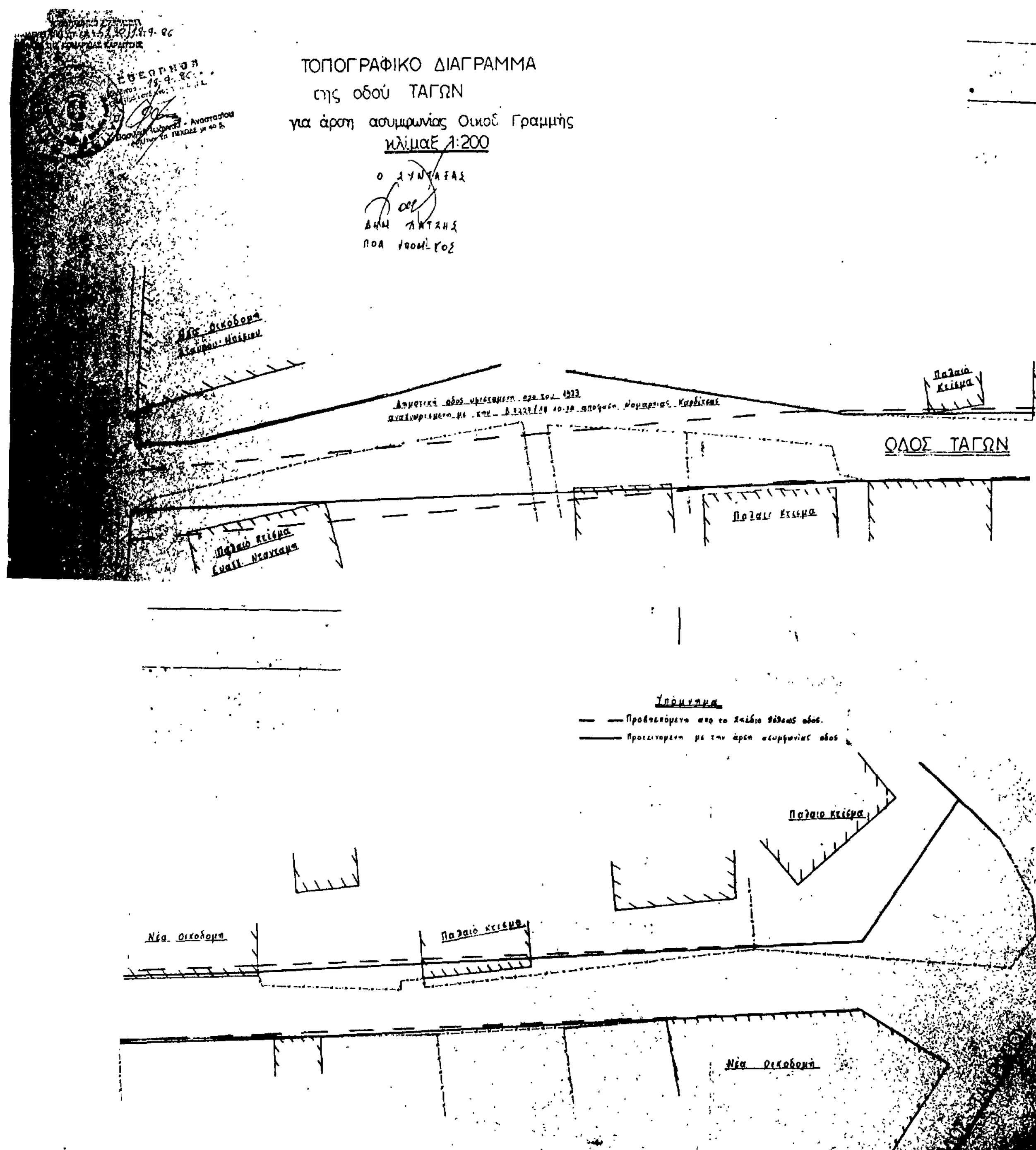
Αίρουμε την διαπιστωθείσα ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καρδίτσας και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος στην οδό Ταγών μεταξύ του Ο.Τ 162 και 524 του σχεδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

Η παρούσα ισχύει από σήμερον και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 3912 (5)

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Χαρίκλειας Κ. Κοντομηνά, αποκλειομένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 54 και καθορισμού των όρων δομήσεως αυτού, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. (Φ.Ε.Κ 57Α/14.3.80)».
4. Το Ν. 1558/1985 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».
5. Το Ν.Δ. 17/3/23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π. του Κράτους και ιδιαίτερα το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχου.
6. Το από 21/3/1951 Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου».
7. Την από 3/9/86 εισήγηση του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Κ. Κοντομηνά στο Ο.Τ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) επιφανείας 116,13$μ^2$, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 10.2.86 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομ/χού Μηχ. Μασσάρου θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/χών Εφαρμογών σαν οικοδομήσιμο επειδή υπήρχε την 30.3.51 αποκλειόμενο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί για την απόφαση του ελάχιστου απαιτουμένου προσώπου και καθορίζουμε τους όρους δομήσεως αυτού.

Σύστημα δομήσεως- Ελεύθερη τοποθέτηση.

Ποσοστό καλύψεως 70%.

Συντελεστής δομήσεως 2,00.

Κατά τα λοιπά εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

